



# JAARVERSLAG 2012



Huurdersbelangenvereniging

De Vaart Helmond

---

---

---

# INHOUDSOPGAVE

Voorwoord-----	4
1. Samenstelling, werkwijze, vergaderingen en activiteiten-----	6
De vereniging HBV de Vaart / Bestuur de Vaart-----	6
Bestuursvergaderingen, Secretariaat, Financiële commissie, Kascontrolecommissie, Ledenadministratie, PHB Platform Helmondse Bewonersorganisaties, Nederlandse woonbond, Ledenvergadering-----	7
2. Contacten met woCom-----	8
Korte lijnenoverleg, Overleg bewonerskoepel, Adviezen Raad van commissarissen, Contacten met de werkorganisatie-----	8/9
3. Activiteiten de Vaart rond bestaand woningbezit, herstructurering, nieuwbouw---	10
Wijkontwikkeling, Nieuwbouw-----	10
4. Leefbaarheid-----	11
Wijkschouw-----	11
5. Huur en verhuur van woningen-----	12
Huurverhoging, Wooniezie-----	12
6. Het verslag van de Bewonerscommissies-----	13
Annawijk / Suytkade-----	13/14
Apostelwijk-----	15/16
Brandevoort-----	17/18
Houtsdonk-----	19
Kroon-Krollaan-----	20
Nieuw West-----	21
7. Financieel jaarverslag-----	22

---

## Voorwoord

Geachte lezers,

Voor u ligt het jaarverslag 2012 van de Vaart.

Afgelopen jaar waren er enkele veranderingen in de samenstelling van het bestuur, mede door de samenvoeging van twee bewonerscommissies te weten Oud en Nieuw West en Rond de Kerk. De nieuwe naam werd Nieuw West. Tevens kwam er een nieuwe commissie de Vaart versterken, Brandevoort, hetgeen een welkome aanvulling bleek te zijn.

De beloofde eigen ruimte werd met de verhuizing van woCom van de Kanaaldijk naar de Mierloseweg een feit. De Vaart kan gebruik maken van de ruimte, weliswaar in overleg, maar wij zijn toch tevreden met het aangeboden. Alles is bij de hand en we hoeven niet iedere keer de spullen mee te nemen.

Enkele zaken die in 2011 waren blijven liggen zijn in 2012 toch gerealiseerd onder andere de verkiezing van de nieuwe commissaris. Gevonden werd die in de Hr. Leon Giessen. We hadden niet helemaal zonder vertegenwoordiging in de RVC gezeten, de Hr. Kloet nam de taak tijdelijk waar. Onze dank hiervoor.

De herstructurering in West loopt nog en ook zijn er nog nieuwbouw en renovatieprojecten. Deze zaken worden gevolgd en daar waar mogelijk, zal er een vertegenwoordiger zijn van de betreffende bewonerscommissie of van de Vaart.

Verder wens ik u veel leesplezier aan het jaarverslag 2012

Henk van Kraay, voorzitter



---

# 1. Samenstelling, werkwijze, vergaderingen en activiteiten

## **DE VERENIGING HBV DE VAART**

die  Huurdersbelangenvereniging De Vaart is een zelfstandige vereniging, de belangen behartigt van de Helmondse huurders van woningstichting woCom. Volgens de nieuwe statuten en het huishoudelijk reglement zijn alle ruim 2.000 huurders van woCom in Helmond, lid van HBV De Vaart

Binnen de vereniging zijn eind 2012 zes bewonerscommissies actief: Annawijk/ Suytkade, Apostelwijk, Houtsdonk, Kroon-Krollaan, Nieuw West, en Brandevoort.

De vereniging werkt binnen de kaders van de Overlegwet Huurders-Verhuurders en de met verhuurder woCom gesloten samenwerkingsovereenkomst.

## **BESTUUR HBV DE VAART**

Het bestuur van vereniging De Vaart bestaat volgens de nieuwe statuten uit maximaal 14 personen, namelijk tweemaal het aantal bewonerscommissies . De 12 leden van het bestuur aan het einde van 2012 waren:

<b>Naam/Functie</b>	<b>Bewonerscommissie</b>
Henk van Kraay, voorzitter	Apostelwijk
Gerard van Kessel, secretaris	Nieuw West
Cor de Koning, penningmeester	Kroon-Krollaan
Chris Schriks, vicevoorzitter	Houtsdonk
Hans Stienen	Kroon-Krollaan
Marinus van Bragt	Apostelwijk
Berry Wijnen	Annawijk/Suytkade
Leo van de Kammen	Annawijk/Suytkade
Jan Peeters	Nieuw West
Jan Sanders	Houtsdonk
Jacques van Asten	Brandevoort
Jan Pullens	Brandevoort

---

## **BESTUURSVERGADERINGEN**

Het bestuur heeft in 2012 tienmaal vergaderd.

Voorafgaand kwam het dagelijks bestuur bijeen om de agenda punten vooraf door te nemen van zowel de bestuursvergadering als het Korte Lijnen Overleg.

De herstructurering van West was een onderwerp, maar dikwijls ging het ook over de gevraagde adviezen en instemmingen. Ook werden diverse kwesties die speelden in de bewonerscommissies behandeld.

## **SECRETARIAAT**

Het secretariaat van HBV de Vaart is in 2012 gevoerd door Gerard van Kessel.

## **FINANCIËLE COMMISSIE**

De financiële commissie bestaat uit het dagelijks bestuur, aangevuld met bestuurslid Jan Sanders. Voorzitter van de financiële commissie is onze penningmeester Cor de Koning.

## **KASCONTROLECOMMISSIE**

Leden van de kascontrolecommissie waren in 2012 Cor Rooijackers en Sjef van de Vorst.

## **LEDENADMINISTRATIE**

De ledenadministratie is in 2012 bijgehouden door voorzitter Henk van Kraay. De huurders die geen lid wilde worden van de Vaart konden dit aangeven. Tot eind 2012 was er nog geen enkele afmelding ontvangen van huurders die geen lid wilden zijn van HBV de Vaart.

## **PHB PLATFORM HELMONDSE BEWONERSORGANISATIES**



Sinds jaren is De Vaart lid van het Platform Helmondse Bewonersorganisaties (PHB). Samen met haar leden, de Helmondse Huurdersbelangenorganisaties, en diverse bewonerscommissies, probeert het PHB huurdersbelangen te vertegenwoordigen op stedelijk niveau in Helmond. Ook HBV de Pan is lid van het PHB. Namens HBV De Vaart neemt Chris Schriks deel aan het PHB bestuur.

## **NEDERLANDSE WOONBOND**



Via het PHB is HBV de Vaart lid van de Nederlandse Woonbond, de belangenbehartiger van de huurders op landelijk niveau. HBV De Vaart heeft in 2011 geen gebruik gemaakt van de diensten van de Woonbond, maar maakt goed gebruik van de informatie op de website van de Nederlandse Woonbond: [www.woonbond.nl](http://www.woonbond.nl).

## **LEDENVERGADERINGEN DE VAART**

Was de vergadering in 2011 door omstandigheden in februari de jaarvergadering, in 2012 werd hij weer gehouden zoals gebruikelijk in de maand mei. Het bestuur van de Vaart had voor het eerst gekozen om de vergadering te laten leiden door een extern persoon. Leo Litjens nam de presentatie op zich en het dagelijks bestuur viel desgevraagd in. Deze samenwerking was goed bevallen en het is niet uitgesloten dat dit een vervolg krijgt.

---

## **2. Contacten met woCom**

### ***KORTELIJNENOVERLEG (KLO)***

In de bijeenkomsten van KLO zijn diverse zaken besproken onder andere kwam men met de mededeling dat Compaen uit het directeurenoverleg gestapt is en men gaat hier met drieën verder misschien aangevuld met Bergopwaarts. Iedere bijeenkomst kwam de stand van zaken bij woCom aan bod, hier werd o.a. gesproken over de inkrimping van het personeel, herstructurering en voortgang nieuwbouw. Tevens worden hier de punten uit de huurdersraad vergadering, die hiervoor aangemerkt worden, behandeld.

De bijeenkomsten vonden voornamelijk plaats met Veronique Nabben en Luciën Leerssen. Tot aan de vakantie vonden de besprekingen iedere maand plaats maar sinds september is er voor gekozen om eens in de 6 weken bij elkaar te komen. Tot maart vonden de overleggen plaats aan het kantoor aan de kanaaldijk maar vanaf april in de vergaderruimte van de Vaart aan de Mierloseweg.

### ***OVERLEG BEWONERSKOEPEL***

Afgelopen jaar waren er weer diverse bijeenkomsten van de bewonerskoepel. Dinsdag 3 maart was zoals gebruikelijk de huurverhoging aan de beurt. Ook het jaarverslag en het jaarplan met begroting stond op het programma respectievelijk op dinsdag 5 juni en dinsdag 13 november. In september werd dan eindelijk de samenwerkingsovereenkomst geëvalueerd. Samen met de Pan en vertegenwoordigers van woCom aangevuld vanuit de koepel met Leo Litjens. De avond verliep anders dan gedacht, aangezien we er samen niet uitkwamen werd de zaak voor een half jaar doorgeschoven. In het voorjaar van 2013 staat dit dus weer op de agenda. Samen met de Pan werden er ook diverse advies aanvragen besproken. Dit alles vond plaats in de vergaderruimte van de Vaart.

### ***Adviezen.***

In 2012 zijn er ook weer de nodige advies aanvragen geweest. Deze adviezen dienen door beide huurdersorganisaties te worden gegeven.

Wat ieder jaar terug komt was de huurverhoging, iets wat ook in de koepel terug kwam. Na overleg kwam uiteindelijk een verhoging van 2.3% overeen.

Aan de orde kwam ook een advies over incassostimulering een poging om de huurder automatisch te laten betalen.

Na jarenlang geprofitteerd te hebben van een regeling als een oppluspakket werd er een advies gevraagd voor een andere aanpak hierover, in het verleden was het normaal dat men een aanpassing kon laten doen aan de woning als men de leeftijd van 55 jaar gepasseerd was. Nu



---

kan dat ook nog maar de zaak wordt eerst bekeken en is niet allen voor de vorige doelgroep. Ook was er een aanvraag betreffende de wijziging verkooplabels. Het advies over het jaarverslag en het jaarplan met begroting stond zoals altijd weer op de agenda.

Verder was er een advies voor de visie leefbaarheid, wijziging bemiddelingskosten woonniezie en de prestatieafspraken. De laatste aanvraag kwam op het eind van 2012 binnen en wordt in de eerste vergadering van 2013 behandeld. Het betrof hier de aanvraag betreffende de prestatieafspraken met de gemeente.

## ***RAAD VAN COMMISSARISSEN***

Op dinsdag 26 juni was er een themabijeenkomst georganiseerd in het Brouwershuis in Leende samen met het MT en de RVC. Deze bijeenkomst was in plaats van het jaarlijks presenteren van de zaken die het afgelopen jaar hadden plaatsgevonden. Beide huurdersorganisaties vonden dit een verplicht nummer vandaar dat er voor een ander opzet was gekozen. Na het aftreden van Mevr. van Schijndel eind 2010 is de Vaart, zoals in het vorige verslag al verwoord is, bezig geweest een geschikte kandidaat te vinden wat toen niet lukte. In 2012 kreeg dit een vervolg. Na een vijftal bijeenkomsten werd met ondersteuning van Mieke Haanemaaier en Rudi Thomas van Atrivé een geschikte kandidaat gevonden. De keuze werd voorgelegd aan de RVC en ditmaal was men het met de keuze eens en was de zoektocht volbracht. Het werd de Hr. Leon Giessen die de plaats in nam van Mevr. Van Schijndel namens de Helmondse huurders.

## ***CONTACTEN MET DE WERKORGANISATIE***

In 2011 was er het eerste overleg van het DB met Alex Korsten over technische zaken en onderhoud zaken. Dit overleg was zo goed bevallen dat het in 2012 een vervolg kreeg en ook voor de toekomst naar wordt gestreefd. De overleggen vinden half jaarlijks plaats en indien nodig wordt er ruimte voor gezocht.

---

### **3. Activiteiten de Vaart rond bestaand woningbezit, herstructurering en nieuwbouw**

In dit hoofdstuk beschrijven wij onze activiteiten en inspanningen om de belangen van de huurders te behartigen waar het gaat om onderhoudszaken, herstructurering en nieuwbouwactiviteiten in onze wijken.

#### ***WIJKONTWIKKELING HELMOND-WEST***

Ook in 2012 was De Vaart door Henk van Kraay vertegenwoordigd in de Adviesgroep Wijkontwikkeling Helmond-West. Deze adviesgroep bestaat uit vertegenwoordigers van de gemeente, LEV groep, Buurtbeheer, Huurdersorganisatie, Winkeliersvereniging en woCom. Tijdens deze avonden werden de deelnemers bijgepraat door diverse medewerkers van de gemeente Helmond. Ook waren er presentaties door externen. Diverse plannen en ideeën werden hier besproken alvorens ze verder werden behandeld in de diverse werkgroepen. De meedenk groep Goorloopzone werd ook nu weer vertegenwoordigd door Marinus van Bragt.

#### ***NIEUWBOUW***

In 2012 werden de nieuwbouw projecten van Hertoghof en Suurhoffstraat opgeleverd en vond er aanvang plaats van fase II van de Suurhoffstraat.

---

## 4. Leefbaarheid

In dit gedeelte van ons jaarverslag gaan wij in op de activiteiten van De Vaart, de in onze wijken en het werkterrein van wonen, welzijn en zorg.

### *WIJKSCHOUWEN*

In 2012 is er afgeweken van de traditionele wijkschouw en alleen voor Nieuw West vond de normale schouw doorgang. Hoe er in de toekomst omgegaan wordt met de wijkschouw staat voor 2013 op de agenda. Er zijn enkele ideeën maar dat moet zijn uitwerking nog hebben. Medewerkers van woCom, de gemeente en bewonerscommissieleden trekken wat betreft Nieuw West de wijk in en inventariseren problemen en knelsituaties in de wijk. Voor de andere gedeeltes van de wijk heeft de gemeente afgehaakt, zij zijn van mening dat de punten die er zijn zoals losliggende tegels, verlichting die niet brand de bewoners die zelf maar door moeten geven. De betreffende BC's houden dit ook in de gaten en zullen ook dan actie ondernemen.

---

## 5. Huur en verhuur van woningen

In dit gedeelte bespreken wij de activiteiten en onze inspraak en inspanningen rond het verhuren van woningen en het huurprijsbeleid.

### ***HUURVERHOOGING 2012***

De huurverhoging per 1 juli 2012 bedroeg voor alle huurders 2,3 %. De Vaart gaat samen met de belangenvereniging van de dorpen, de Pan, naar het kantoor in Someren om de huurverhoging te bespreken. Getracht wordt om een zo gunstig mogelijk resultaat te behalen voor de huurder. De Bewonerskoepel trachtte een lagere huurverhoging te bereiken, maar dit was niet succesvol.

### ***WOONIEZIE***

Zoals in andere jaren werd dit nauw gezet gevolgd en gevraagd werd indien er een evaluatie volgt op het systeem of de Vaart hier een partij in kan zijn.

---

## 6. Het verslag van de bewonerscommissies

Binnen HBV de Vaart zijn er door het samen gaan van oud- nieuw west en rond de kerk weer zes bewonerscommissies zoals het voorheen ook was.

### *BEWONERSCOMMISSIE ANNAWIJK/ SUYTKADE*



De leden van onze bewonerscommissie zijn per 31 december 2012: De dames K. Tilburgs, A. Vriens, T. van Dijk, en de heren J. Bollen, P. van Horrik, L.v.d. Kammen, W.v.d. Looverbosch en B. Wijnen.

#### Vergaderingen

De commissie heeft tweemaal vergaderd in 2012. De vergaderonderwerpen waren: Vergaderruimte van de BC (bewonerscommissie). Door de verhuizing van het kantoor WoCom naar Mierloseweg is er tijdelijk vergaderd in het Buurthuis ANNA. De wijkschouw. Wijkraad Helmond Centrum. PHB-onderwerpen. Huurdersraad. Renovatie woningen Overspoor.

#### Onderhoud

De renovatie van de woningen Overspoor zal gezien de omvang van het project over meerdere jaren worden uitgespreid.

In 2012 heeft er geen wijkschouw plaats gevonden.

Enkele vloeren van de galerij "De Wentelaar" zijn met regen en aanvriezende mist spiegelglad.

#### Wijkraad Helmond Centrum

Op zaterdag 10 november heeft de nieuwe burgemeester mevr. Blanksma een kennismakings - bezoek aan Annawijk/Suytkade gebracht met de Wijkraad en wethouder Stienen. Er werd koffie gedronken in het Buurthuis ANNA en kennisgemaakt met de diverse personen van de Verenigingsraad "de Oliemolen". De inloopavonden van de wijkraad worden ook bezocht

---

door leden van de BC.

#### Nieuwbouw

Diverse nieuwbouwprojecten op Suytkade. Bij De Groene Campus is gestart met de uitbreiding van het Food & Fresh Lab. In september is men begonnen met de nieuwbouw van een Hotel en Fitland. Aan de overzijde van de Hoogeindsestraat zijn bungalows gebouwd direct grenzend aan de nieuwe Aa in nieuwe straten Katoenstraat – Fluweelstraat en Satijnstraat. De Cacao fabriek staat in de steigers en zal verbouwd worden voor onderdak filmhuis en horeca .

#### Externe contacten

De contacten met WoCom verlopen over het algemeen goed.

---

## **BEWONERSCOMMISSIE APOSTELWIJK**



Op 31 december 2012 bestond de bewonerscommissie uit: Henk van Kraay (voorzitter en afgevaardigde De Vaart), Mieke van den Dungen (secretaris) Marinus van Bragt (afgevaardigde De Vaart), Tonnie Lorenzo, Simone de Groot, Tonnie Groot, Willie Swinkels, Greet Smits, Berrie Smits en Sjef van de Vorst

De bewonerscommissie heeft eenmaal vergaderd in 2012 (maandag 10 september 2012) Marinus van Bragt neemt deel aan de meedenkgroep Goorloopzone/Kasteelherenlaan. Henk van Kraay is lid van de adviesgroep Wijkontwikkeling Helmond West.

### **Nieuwbouw/onderhoud**

Op maandag 7 mei 2012 heeft de nieuwbouw van 24 starterswoningen (koop en huur) en 8 seniorenwoningen in de Apostelwijk (eerste deel van de Houtse Poort) het hoogste punt bereikt.

Volgens een oude traditie werd het hoogste punt gevierd met het hijsen van de vlag. In oktober 2012 was het dan zover en met een herfstzonnetje op de achtergrond ontvingen de eerste bewoners de huissleutel.

In november 2012 is men gestart met de bouw van het tweede deel van de Houtse Poort. Er komen 9 koopwoningen die de jonge, levendige en groene Apostelwijk verbinden met de nieuwe bewoners van de Houtse Poort. Het gaat om eengezinswoningen met een tuin en een eigen achterom en deze worden naar verwachting in de zomer van 2013 opgeleverd.

De wensen op het gebied van onderhoud aan de bestaande woningen voor de komende jaren is niet zo groot, omdat alle woningen pas 6 jaar geleden uitgebreid zijn gerenoveerd.

---

#### Leefbaarheid en buurtbeheer

Er is in 2012 geen wijkschouw geweest, maar wij als bewonerscommissie zijn nog steeds van mening dat deze minimaal een maal per jaar gehouden moet worden. De wijk ziet er verder goed uit.

Het is nu zaak om de vinger aan de pols te houden.

#### Externe Contacten

De contacten met Wocom lopen over het algemeen goed.

De contacten met de gemeente lopen net zoals andere jaren niet optimaal en komen meestal alleen op initiatief van de bewonerscommissie tot stand.





### **Jaarverslag Bewoners Commissie Brandevoort 2012.**

#### **Wat voorbij kwam in 2012:**

Galerijvloeren blok 15: door een te gladde afwerking van de galerijvloeren zijn deze bij vochtig weer, regen of sneeuw zeer glad wat soms vervelende glij en valpartijen tot gevolg had.

Na herhaaldelijk dit probleem aangekaart te hebben bij WoCom zijn er uiteindelijk maatregelen getroffen. De vloeren van blok 15 zijn bekleed met een soort vloerbedekking wat de gladheid moet wegnemen. Het werkt perfect en de bewoners zijn er erg tevreden over. Het onderhoud bestaat uit regelmatig stofzigen wat door de meeste bewoners dan ook gedaan wordt. Bij blok 16 is dit niet het geval, daar liggen stoeptegels, wel is het zo dat daar mosvorming optreed op plaatsen waar minder of geen zon komt. Hier moet door de bewoners zelf iets meer aandacht aan worden geschonken.

#### **Eigen initiatief:**

Door de bewonersgroep van blok 15 is het idee uitgewerkt om de algehele uitstraling van het appartementencomplex iets op te krikken.

Men ergerden zich vreselijk aan de ronduit smerige traptreden die opgebouwd zijn uit kale beton zonder enige vorm van bescherming dus vuilresten en lelijke plekken hoopte zich op.

Na herhaaldelijke verzoeken aan WoCom om deze klacht bij de schoonmaak neer te leggen, kreeg de bewonersgroep te horen dat aan de trappen niets kon worden gedaan.

---

Daarop is de bewonersgroep zelf met emmers sop aan de slag gegaan en het gevolg was een stralende schone trap van B.G tot en met de 4<sup>e</sup> etage.

Naast het schoonmaken van de trap kwam ook het idee om de hallen een beetje aan te kleden.

Dit is alleen in blok 15 gelukt met behulp van WoCom; samen met alle bewoners uit blok 15 zijn op elke verdieping, wanden gekleurd, voorzien van foto's en in de hoeken een mooie kunstplant. De gebruikte schildersmaterialen en de kosten voor aanschaf van de schilderijlijsten en het bankje in de inkomsthal zijn mede gefinancierd door WoCom.

Het resultaat zijn schone hallen waar iedereen trots op is.

Helaas kregen we te horen dat het budget voor het kopiëren van dit initiatief naar blok 16 en Einselfhouse helaas niet toereikend is.

#### **Punten van ergernis:**

Wat verder nog speelde was het alarm in de parkeergarage A.H. onder blok 15. Dit gaat regelmatig af zonder aanwijsbare reden maar na klachten weinig of geen reactie, helaas. Het enige wat ter "verdediging" aangehaald wordt door WoCom is dat we hier te maken hebben met meerdere partijen zoals de VVE van het complex en ook A.H. speelt een rol in deze.

#### **Conclusie:**

Helaas moet ik toch bij het schrijven van dit verslag concluderen dat onze woningbouwvereniging naar de 3 complexen in Brandevoort erg laks omgaat met de bewoners.

Klachten worden erg laat of ooit zelfs niet opgevolgd, communicatie loopt erg moeizaam en men weet nooit echt wie men moet aanspreken.

De bewonersgroep heeft sterk de indruk dat wij als bewoners van de 3 appartementencomplexen erg achteraan staan als het gaat over huurderbelangen, storingen, onderhoud gebouwen en schoonmaak e.d.

Dit heeft tot gevolg dat in veel gevallen de leden van de bewonerscommissie aangesproken worden met klachten omdat men er zelf "niet doorkomt".

J.J.M. van Asten,

Voorzitter Bewoners Commissie Brandevoort.

---

## **BEWONERSCOMMISSIE HOUTSDONK**



### **Verslag 2012 Bewonerscommissie Houtsdonk**

2012 is voor de wijk Houtsdonk een rustig jaar geweest.

#### **Vergaderingen:**

De bewonerscommissie heeft dat jaar 2x vergaderd.

#### **Afscheid bestuurslid**

Carla van Verachterd heeft in een van deze vergaderingen te kennen gegeven dat zij stopt met de bewonerscommissie. Wij kunnen niet anders dan haar hartelijk bedanken voor de inzet van de activiteiten van Houtsdonk.

#### **Buurtkamer:**

In dat jaar is de buurtkamer gerealiseerd waarin de bewonerscommissie was betrokken.

#### **Park Houtsdonk:**

Activiteiten van de Gemeente: is dat de Gemeente de kanten van de eilanden heeft gerenoveerd, een van de mindere activiteiten is dat de Gemeente dat jaar de eilanden van het park Houtsdonk ook geheel heeft gesloopt. Ondertussen, na dringend vragen vanuit de bewonerscommissie heeft de Gemeente weer enkele bomen teruggeplaatst.

#### **Klachten:**

Verder is WOCOM in 2012 bezig geweest met oplossen van klachten in de flat van Van Deutekomplein.

Namens de bewonerscommissie Houtsdonk.



---

## **BEWONERSCOMMISSIE KROON-KROLLAAN**



### **Bewonerscommissie.**

Onze bewonerscommissie bestaat uit de volgende leden, Cor de Koning, Cor Rooyakkers en Hans Stienen. Wij hebben in 2012 twee bijeenkomsten gehad.

### **Onderhoud.**

In deze wijk zijn er geen grotere werkzaamheden geweest. Alles wat moest worden aangepakt is gedaan. Zoals nieuwe keukens, nieuwe ramen en nieuwe ketels.

### **Leefbaarheid.**

Er zijn in 2012 geen wijkshouwen geweest. Dit komt omdat in onze wijk de problemen niet al te groot zijn. Die punten die moeten worden aangepakt worden door WoCom snel opgelost.

Er is ook nauwelijks vandalisme, alleen bij het station gaat het wel eens mis. Wel is er een mooi nieuw fietspad aangelegd. Dit werd in 2012 officieel in gebruik genomen. Het is een onderdeel van het FLITSPAD naar Eindhoven.

### **Externe contacten.**

Er is een goed contact met de gemeente, WoCom en de andere buurtorganisaties. Problemen die gemeld worden, zijn meestal snel opgelost.

---

## ***BEWONERSCOMMISSIE NIEUW WEST***



Het doet mij genoeg, om u te mogen mededelen dat per 1 januari 2012 de bewonerscommissies, Oud en nieuw West en Rond de kerk officieel zijn samen gevoegd. We gaan dan verder onder de naam bewonerscommissie Nieuw west. Natuurlijk zullen wij er zorg voor dragen dat alles naar behoren zal worden behandeld zoals u gewend bent.

U zult misschien denken waar blijft de wijkschouw, dit zal ook in 2013 niet plaats vinden, omdat de voorzitter van nieuw west en het bestuur van de vaart hebben gekozen voor een andere weg. Samen met woCom plus gemeente, hebben wij nu iedere maand een overleg zodat we de kleine en grote problemen direct op tafel kunnen leggen en bespreken, inmiddels zijn er diverse besprekingen geweest.

Zeker nu omdat er nog veel staat te gebeuren in Helmond West, denkt u maar aan, de nieuwe school, vernieuwing Cortenbachstraat en de nieuwe rondweg, diverse nieuwbouw, de sloop van woningen.

Dus al met al veel te doen in het straks NIEUWE WEST.

Tot zover mijn verslag over 2012.

Groetjes Jan Peeters

Voorz. NIEUW WEST.

*FINANCIËEL JAARVERSLAG HBV DE VAART 20012*

Het onderstaande financiële jaarverslag van de Vaart is opgesteld door onze penningmeester Cor de Koning.

	INKOMSTEN		UITGAVEN	
	BEGROOT	WERKELIJK	BEGROOT	WERKELIJK
<b>SALDO 01-01-2012</b>	9,086,19	9,086,19		
<b>BIJDRAGE WOCOM</b>	24,735,00	24,735,00		
<b>SECR.KOSTEN/INTERNET</b>			2.500,00	3.448,01
<b>STED.AKTIVITEITEN</b>			2,600,00	1.853,10
<b>REISKOSTEN</b>			200,00	203,65
<b>CONTRIBUTIE</b>			100,00	24,08
<b>ONVOORZIEN</b>			400,00	200,00
<b>BANKKOSTEN</b>			200,00	134,09
<b>VERGADERKOSTEN</b>			700,00	682,41
<b>VRIJW.VERGOEDING</b>			11.800,00	9.400,00
<b>PHB</b>			6,235,00	6,346,21
<b>SALDO 31-12-2012</b>				11,529,64
<b>TOTAAL</b>	<b>33,821,19</b>	<b>33,821,19</b>	<b>24.735,00</b>	<b>33.821,19</b>

*Hiermee verklaart de kascontrolecommissie, bestaande uit de heer Rooijackers, en de heer Görtjes, de financiële administratie over het jaar 20012 van HBV "De Vaart" te hebben gecontroleerd en akkoord te hebben bevonden.*

