

AFSCHRIFT

STATUTENWIJZIGING "BEWONERSBELANGENVERENIGING DE VAART HELMOND"

BS30373WS3

Heden **negenentwintig maart tweeduizend elf** verschenen voor mij, -----
Mr. Lambertus Theodorus Maria Spoormakers, notaris te Helmond:-----

1. de heer Henricus Johannes Maria van Kraay, geboren op achttien april negentienhonderd achtenveertig te Helmond (houder van de ----- Nederlandse identiteitskaart met nummer ITCF27P11, afgegeven door de gemeente Helmond op twaalf april tweeduizend tien), wonende ---- Thorbeckestraat 22, 5707 JJ Helmond, gehuwd; en-----
2. de heer Gerardus Leonardus Wilhelmus Maria van Kessel, geboren te Helmond op zes en twintig januari negentienhonderd twee en vijftig --- (houder van de Nederlandse identiteitskaart met nummer IT7R2B4B7, afgegeven door de gemeente Helmond op negenentwintig augustus -- tweeduizend zes), wonende Arbergstraat 50, 5707 TL Helmond, ----- ongehuwd en geen geregistreerd partner in de zin van het ----- geregistreerd partnerschap;-----

volgens hun verklaring ten deze handelend in hoedanigheid van -----
respectievelijk voorzitter en secretaris van de te Helmond gevestigde -----
vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: -----

"BEWONERSBELANGENVERENIGING DE VAART HELMOND", hierna -
ook te noemen: "de vereniging", welke vereniging kantoor houdt op het ----
adres: Thorbeckestraat 22, 5707 JJ Helmond en is ingeschreven in het ----
handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Brabant onder -----
dossiernummer 17131317 en als zodanig bevoegd om op grond van artikel
19 van haar op heden van kracht zijnde statuten bevoegd om de vereniging
rechtsgeldig te vertegenwoordigen.-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende: -----
de vereniging is opgericht bij akte op twintig december tweeduizend -----
verleden voor L.C.A. Spoormakers, destijds notaris te Helmond. -----
De statuten van de vereniging zijn sedert haar oprichting niet meer -----
gewijzigd.-----

In haar op zeven februari tweeduizend elf gehouden ledenvergadering is --
een besluit tot statutenwijziging van de vereniging in stemming gebracht, --
doch het vereiste aantal voor bedoelde statutenwijziging is in die -----
vergadering niet behaald. -----

Vervolgens is in haar op acht en twintig februari tweeduizend elf gehouden
ledenvergadering - met inachtneming van het bepaalde daaromtrent in de
statuten - door de leden van de vereniging rechtsgeldig besloten tot -----
wijziging van de statuten van de vereniging. -----

De notulen van beide voormelde vergaderingen worden aan deze akte ----
gehecht. -----

Ter uitvoering van voormeld genomen besluit op acht en twintig februari ---
tweeduizend elf verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, -----
vervolgens de statuten van de vereniging, waaronder de naam van de ----

vereniging - met ingang van de dag na heden - te wijzigen en vast te stellen als volgt. -----

STATUTEN-----

DEFINITIES-----

Artikel 1-----

Hierna volgen in dit artikel definities van verder in deze statuten ----- gehanteerde begrippen. Telkens wanneer in deze statuten een in dit artikel gedefinieerd begrip wordt gehanteerd heeft het de betekenis als bedoeld in de hierna gegeven betreffende definitie, tenzij bij het hanteren van het ----- betreffende begrip in deze statuten nadrukkelijk anders blijkt. Bedoelde te - definiëren begrippen en definities zijn afkomstig uit de met ingang van een januari tweeduizend negen van kracht geworden "Wet op het Overleg ----- Huurders Verhuurder", hierna in deze statuten ook aangeduid met: ----- "Overlegwet".-----

a. Woongelegenheid:-----

1. woning;-----
2. standplaats in de zin van de Woningwet;-----
3. woonwagen in de zin van de Woningwet.-----

b. Wooncomplex:-----

Een verzameling van tenminste vijftientig (25) in elkaars nabijheid ----- gelegen woongelegenheden welke financieel, administratief, qua ----- bouwwijze of anderszins een eenheid vormen.-----

c. Verhuurder:-----

Stichting woCom, dossiernummer Kamers van Koophandel 17038530 ----- (hierna in deze statuten ook aan te duiden als "woCom"), zijnde een ----- toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 eerste lid van de Woningwet.-----

d. Huurder:-----

Huurder van een woongelegenheid van de verhuurder, welke huurder ----- daarin zijn hoofdverblijf heeft.-----

e. Huurdersorganisatie:-----

Vereniging of stichting, die als doelstelling heeft het behartigen van de ----- belangen van huurders en:-----

1. van welke het bestuur wordt gekozen of aangewezen door en uit de --- huurders die zij vertegenwoordigt;-----
2. die de huurders op de hoogte houdt van haar activiteiten en hen betreft bij haar standpuntbehandeling;-----
3. die ten minste eenmaal per jaar een vergadering uitschrijft voor de ----- huurders, waarin zij verantwoordingen aflegt van haar activiteiten in het verstreken jaar, haar plannen voor het eerstvolgende jaar bespreekt en deze vaststelt; en-----
4. die alle huurders van de woongelegenheden of wooncomplexen, ----- waarvoor zij de belangen behartigt, in de gelegenheid stelt om zich bij haar aan te sluiten.-----

f. Bewonerscommissie:-----

Commissie van bewoners van huurwoningen in een of meer ----- wooncomplexen, niet-zijnde een huurdersorganisatie, die de belangen ----- behartigt van de huurders van bedoeld(e) wooncomplex(en) en die voldoet aan het bepaalde hiervoor onder 2, 3 en 4 onder "huurdersorganisatie". ---

NAAM-----

Artikel 2-----

De vereniging draagt de naam: "HUURDERSBELANGENVERENIGING --



DE VAART HELMOND" -----
ZETEL -----

Artikel 3 -----
 Zij heeft haar zetel in de gemeente Helmond. -----

DOEL EN MIDDELEN -----
Artikel 4 -----

1. De vereniging heeft ten doel: -----
 te dienen als huurdersorganisatie als bedoeld in artikel 1 letter e. van -
 deze statuten (artikel 1 letter f. van de Overlegwet). -----
2. De vereniging heeft als doel het behartigen van de belangen (in het ---
 kader van de Volkshuisvesting) van de huurders van -----
 woongelegenheden of wooncomplexen van "woCom", gelegen in de --
 gemeente Helmond. -----
3. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: -----
 - a. het woon- en leefklimaat in wooncomplexen, wijken en buurten te
 optimaliseren; -----
 - b. het laten aansluiten van beleid van de verhuurder bij de behoefte
 van de huurders; -----
 - c. het bevorderen van een goede relatie tussen huurders en -----
 verhuurder; en -----
 - d. het verstrekken van informatie aan huurders. -----

LIDMAATSCHAP -----

Artikel 5 -----
 Lid van de vereniging kunnen worden natuurlijke personen, die huurder zijn
 van woCom van een woongelegenheid in de gemeente Helmond, met dien
verstande dat per woongelegenheid slechts een huurder lid kan zijn. Een -
 echtgenoot/echtgenote, geregistreerd partner of samenlevingspartner van
 een lid van de vereniging kan belanghebbende zijn in de zin van artikel 6 --
 van de statuten. -----

BELANGHEBBENDEN -----

Artikel 6 -----

- Belanghebbenden bij de vereniging kunnen zijn diegenen die: -----
- a. echtgenoot, geregistreerd partner of samenlevingspartner van een lid -
 van de vereniging is; of -----
 - b. bewoner - en eigenaar - is van een wooneenheid, gelegen in -----
 wooncomplexen, waar het merendeel van de woongelegenheden in ---
 eigendom toebehoort aan woCom, die een direct belang hebben bij de
 leefbaarheid in de wooncomplexen. -----

Belanghebbenden hebben het recht ledenvergaderingen bij te wonen, doch
 hebben geen stemrecht. -----

TOELATING LEDEN EN BELANGHEBBENDEN -----

Artikel 7 -----

1. De aanmelding als lid of belanghebbende van de vereniging dient -----
 schriftelijk bij het bestuur te geschieden, met opgave van de -----
 woongelegenheid waar het aspirant-lid of de aspirant-belanghebbende
 woonachtig is. -----
2. Het bestuur is bevoegd - onder opgaaf van redenen - aspirant-leden en
 aspirant-belanghebbenden te weigeren. -----
3. Indien het bestuur- onder opgaaf van redenen - een aspirant-lid of een
 aspirant-belanghebbende heeft geweigerd, dan heeft de betrokkene het
 recht binnen dertig dagen na ontvangst van de beslissing daarvan, -----

tegen bedoelde beslissing in beroep te gaan bij de Algemene Leden ---
Vergadering. -----

4. Belanghebbenden die als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten ----
verkrijgen een belanghebbendenlidmaatschap. -----

Artikel 8 -----

De leden betalen een contributie die jaarlijks door de Algemene -----
Ledenvergadering wordt vastgesteld. -----

Artikel 9 -----

1. Het lidmaatschap eindigt:-----
 - a. door overlijden;-----
 - b. door schriftelijke opzegging door het lid;-----
 - c. door schriftelijke opzegging door het bestuur; deze kan geschieden
wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het -----
lidmaatschap bij deze statuten gesteld te voldoen en voorts -----
wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden -
het lidmaatschap te laten voortduren; -----
 - d. door ontzetting door het bestuur; deze kan alleen worden -----
uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen
of besluiten van de vereniging handelt of de vereniging op -----
onredelijke wijze benadeelt.-----
2. Het lidmaatschap kan door het lid op elk moment en met onmiddellijke
ingang door opzegging worden beëindigd.-----
Opzegging van het lidmaatschap door het bestuur kan geschieden met
inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken. Het -----
lidmaatschap kan door het bestuur evenwel onmiddellijk worden -----
beëindigd indien van de vereniging redelijkerwijs niet kan worden -----
gevergd het lidmaatschap te laten voortduren.-----
3. Een opzegging door het bestuur in strijd met het bepaalde in het vorige
lid doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat
volgt op de datum waartegen was opgezegd.-----
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door het bestuur op
grond van het feit dat redelijkerwijs van de vereniging niet kan worden -
gevergd het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ----
ontzetting staat betrokkene binnen één maand na ontvangst van de ----
kennisgeving van het besluit beroep open bij de Algemene -----
Vergadering. -----
5. Het lid wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit, met ----
opgave van redenen, in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn
en hangende het beroep is het lid geschorst. -----
6. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft ---
desalniettemin de - eventuele - jaarlijkse bijdrage voor het geheel -----
verschuldigd. Het bestuur kan evenwel dispensatie verlenen. -----
7. Op gelijke wijze als in dit artikel bepaald kan het -----
belanghebbendenlidmaatschap eindigen. -----

BESTUUR -----

Artikel 10 -----

1. Het bestuur bestaat uit tenminste vijf (5) en maximaal een zodanig ----
aantal personen, als overeenkomt met het aantal bewonerscommissies
maal twee.-----
2. Is het bestuur niet voltallig dan behoudt het zijn bevoegdheden. Het ----
bestuur bevordert dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.



Daalt het aantal bestuursleden evenwel beneden drie (3), dan is het ---
bestuur niet bevoegd de in deze statuten aan bestuursleden -----
toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

3. De bestuursleden worden benoemd door de Algemene Leden -----
Vergadering, op voordracht van het bestuur en/of op voordracht van ---
(minimaal) vijftientwintig (25) leden van de vereniging. -----
4. Het bestuur deelt aan de leden van de vereniging zo spoedig mogelijk -
mee wanneer een bestuursfunctie vrijkomt. Het bestuur nodigt de leden
uit een voordracht te doen. -----
5. Om in aanmerking te kunnen komen voor het bestuurslidmaatschap ---
van de vereniging, moet een (aspirant-)bestuurder lid zijn van de -----
vereniging. -----
6. De voordracht dient binnen twee maanden na dagtekening van de in --
het vorige lid bedoelde uitnodiging te worden gedaan. -----
7. De Algemene Leden Vergadering maakt een keuze uit de -----
voorgedragen personen. -----

Artikel 11 -----

Lid van het bestuur kan niet zijn: -----

- a. een persoon die gehuwd is, samenwoont of een geregistreerd -----
partnerschap is aangegaan met een bestuurslid van de vereniging; ----
- b. een persoon die als werknemer in dienst is van - respectievelijk -----
bestuurslid of commissaris is van "woCom"; -----
- c. een persoon die gehuwd is, samenwoont of een geregistreerd -----
partnerschap is aangegaan met een werknemer, respectievelijk -----
bestuurslid of commissaris van "woCom"; -----
- d. een persoon die deel uitmaakt van het College van Burgemeester en --
Wethouders van de gemeente Helmond; -----
- e. een persoon die een andere maatschappelijke functie vervult, die naar
het oordeel van het bestuur onverenigbaar is met het -----
bestuurslidmaatschap van de vereniging. -----

Artikel 12 -----

Een bestuurslid wordt benoemd voor een periode van vier jaar. Aan het ---
eind van die periode eindigt het bestuurslidmaatschap, tenzij het -----
bestuurslid opnieuw wordt benoemd. -----

Bij herbenoeming worden dezelfde regels in achtgenomen die voor -----
benoeming gelden. -----

Een bestuurslid dat wordt benoemd in een tussentijdse vacature, neemt op
het rooster van aftreden de plaats van zijn voorganger in. -----

Artikel 13 -----

Een bestuurslid is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit ----
schriftelijk gebeurt. -----

Artikel 14 -----

1. Een lid van het bestuur kan door de Algemene Vergadering worden ---
geschorst of ontslagen. -----
2. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het
bestuurslid over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de --
gelegenheid is geboden om te worden gehoord. -----
3. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag
eindigt door het verloop van die termijn. -----

4. Een geschorst bestuurslid is niet bevoegd de in deze statuten en in het huishoudelijk reglement aan bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen. -----

Artikel 15 -----

Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan, die tezamen het dagelijks bestuur vormen. -----

Het bestuur kan besluiten uit zijn midden een vice-voorzitter aan te wijzen; indien een vice-voorzitter in functie is vormt deze mede het dagelijks bestuur. -----

Alle genoemde functies zijn niet verenigbaar in één persoon. -----

De taakverdeling tussen het dagelijks bestuur en het gehele bestuur van de vereniging wordt door het gehele bestuur overeengekomen. -----

BESTUURSVERGADERINGEN EN BESTUURSBESLUITEN -----

Artikel 16 -----

1. Tenminste zes keer per jaar wordt een vergadering gehouden. -----
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter dit nodig acht. -----
3. Wanneer een bestuurslid het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. -----
Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop volgens deze statuten de voorzitter een vergadering bijeenroept. -----
Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden. -----

Artikel 17 -----

1. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid van artikel 16 de vergadering door een bestuurslid wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter. -----
2. De oproeping gebeurt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. -----
3. De oproeping gebeurt schriftelijk (waaronder tevens wordt verstaan: per e-mail), waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen. -----

Artikel 18 -----

1. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter en bij diens afwezigheid door de secretaris of een ander bestuurslid. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter en een ander lid van het bestuur dat op de desbetreffende vergadering aanwezig was, vastgesteld en ondertekend. -----
2. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld. -----
3. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde bestuursleden aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn -



de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het ---
houden van vergaderingen niet in achtgenomen. -----

Artikel 19 -----

1. Het bestuur kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet ten ---
minste de helft van het aantal in functie zijnde bestuursleden aanwezig
is. -----
2. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven -----
worden alle besluiten van het bestuur genomen met volstrekke -----
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. -----
3. Indien een bestuurslid dit wenst wordt schriftelijk gestemd. -----
4. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de
uitslag van een stemming, danwel omtrent de inhoud van een genomen
besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd
voorstel – is beslissend. -----
5. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de ---
voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming
plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de -----
oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een
bestuurslid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de -----
rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

BESTUURSBEVOEGDHEID-----

Artikel 20 -----

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met
het besturen van de vereniging. -----
2. Het bestuur is – met voorafgaande goedkeuring van de Algemene -----
Vergadering - bevoegd te besluiten tot het aangaan van -----
overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van -----
registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de --
vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich --
voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor de schuld
van een ander verbindt. -----

VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID-----

Artikel 21 -----

De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur danwel door twee
gezamenlijk handelende leden van het dagelijks bestuur. -----

ALGEMENE LEDENVERGADERING-----

Artikel 22 -----

Aan de Algemene Ledenvergadering komen in de vereniging alle -----
bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn
opgedragen. -----

Artikel 23 -----

Jaarlijks wordt een Algemene Ledenvergadering gehouden, binnen zes ---
maanden na het einde van het boekjaar, welke bedoelde jaarlijks te houden
vergadering hierna ook wordt genoemd: "jaarvergadering". In de -----
jaarvergadering komen ondermeer aan de orde: -----

- a. de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 28 met het verslag ---
van de aldaar bedoelde commissie; -----
- b. de benoeming van de in artikel 28 genoemde commissie voor het -----
volgende boekjaar; -----
- c. voorziening in eventuele vacatures in bestuursfuncties; -----

- d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.-----

Artikel 24-----

1. Voorts roept het bestuur de Algemene Ledenvergadering bijeen indien het dit wenselijk acht, danwel ten minste een/tiende (1/10) van het ---- aantal leden zulks schriftelijk, met opgave van de te behandelen ----- onderwerpen, verzoekt.-----
2. Indien na indiening van een zodanig verzoek het bestuur niet binnen --- veertien dagen de leden tot een vergadering heeft opgeroepen tegen -- een datum uiterlijk vier weken ná de indiening van het verzoek, kan ---- bijeenroeping geschieden door de verzoekers. De verzoekers kunnen - alsdan anderen dan het bestuur belasten met de leiding der ----- vergadering en het opstellen der notulen.-----

Artikel 25-----

1. Een vergadering van de Algemene Ledenvergadering wordt schriftelijk- (waaronder tevens wordt verstaan: per e-mail) bijeengeroepen met ---- vermelding van de agenda. De termijn van oproeping bedraagt ten ---- minste veertien dagen.-----
2. Op de agenda worden geplaatst alle onderwerpen die ingevolge de ---- statuten behandeld moeten worden of die het bestuur behandeld wenst te zien.-----
3. Ter vergadering aanwezige leden mogen hun stem uitbrengen en op -- basis van een verleende volmacht, tevens voor maximaal een ander, -- niet ter vergadering aanwezig, lid.-----

Artikel 26-----

1. De leden van het bestuur wonen de vergadering van de Algemene ---- Ledenvergadering bij en kunnen daarin het woord voeren.-----
2. De vergaderingen van de Algemene Ledenvergadering worden geleid - door de voorzitter van het bestuur en bij diens afwezigheid door de ---- vice-voorzitter of secretaris of een ander bestuurslid.-----
3. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de voorzitter vastgesteld en ten bewijze daarvan - door hem en een van de leden van het bestuur die op de vergadering - aanwezig was, ondertekend.-----

Artikel 27-----

1. Aan de Algemene Ledenvergadering kan tevens deelgenomen worden door door het bestuur daartoe uitgenodigde personen; ook kunnen zij - desgevraagd het woord voeren. Belanghebbenden in de zin van artikel 6 van deze statuten hebben eveneens het recht het woord te voeren.---
2. Voorzover de statuten niet anders bepalen worden besluiten door de -- Algemene Ledenvergadering genomen met volstrekke meerderheid van de uitgebrachte stemmen.-----
3. Stemmingen geschieden mondeling, tenzij tenminste een zodanig ----- aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende deel der - stemmen schriftelijke stemming verlangt en tenzij het gaat om een ---- verkiezing van personen.-----
4. Bij verkiezing van personen is gekozen degene die het grootste aantal stemmen heeft gekregen.-----
Bij het gelijktijdig vervullen van meer dan één vacature zijn gekozen --- degenen die het grootste aantal stemmen hebben gekregen.-----
Krijgen personen een gelijk aantal stemmen dan beslist het lot.-----



5. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, danwel omtrent de inhoud van een genomen besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel - is beslissend. -----
6. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming - vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. -----

BOEKJAAR, REKENING EN VERANTWOORDING EN BEGROTING -----

Artikel 28 -----

1. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. -----
2. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging - en van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden - en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden --- gekend. -----
3. Het bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de op papier ----- gestelde balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders. Ontbreekt de handtekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt. -----
4. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden----- afgevaardigden een commissie van ten minste twee personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de in de tweede volzin van het vorige lid genoemde stukken en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de ----- verenigingskas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en --- bescheiden van de vereniging te geven.-----
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere -- boekhoudkundige kennis, dan kan de commissie van onderzoek zich -- door een deskundige doen bijstaan. -----
6. De last van de commissie kan te allen tijde door de Algemene ----- Vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van - een andere commissie. -----
7. Het bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 bedoelde boeken, ----- bescheiden en andere gegevensdragers gedurende de wettelijke ----- bewaartermijn te bewaren. -----
8. Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast. -----

STATUTENWIJZIGING -----

Artikel 29 -----

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene ledenvergadering, waartoe is opgeroepen met de ----- mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene ledenvergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten ----- minste vijf dagen voor de dag van de vergadering een afschrift van dat - voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de - afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden. -----
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van tenminste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin - ten minste de helft van de leden vertegenwoordigd is. Is niet de helft van de leden vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede - vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de eerste vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee --- derden van de uitgebrachte stemmen. -----
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat een notariële akte is opgemaakt. -----

ONTBINDING -----

Artikel 30 -----

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de ----- Algemene Ledenvergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van -- het voorgaande artikel is van overeenkomstige toepassing. -----
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders. -----
3. Het batig saldo na vereffening wordt aan "woCom" overgedragen. -----
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de - ontbonden vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon. -----
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

REGLEMENT BEWONERSCOMMISSIES -----

Artikel 31 -----

Het bestuur stelt een reglement voor de bewonerscommissies (als ----- gedefinieerd in artikel 1 van deze statuten) vast waarin het functioneren, de taken en bevoegdheden van bewonerscommissies nader worden geregeld.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----

Artikel 32 -----

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. -----

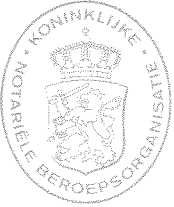
SLOT-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

De identiteit van de comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de - hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Helmond op de datum in het ---- hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de ---- comparanten, hebben dezen verklaard tijdig voor het verlijden van deze --- akte van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op -----



volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing -----
achtereenvolgens door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
Volgen handtekeningen.

VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in black ink, appearing to be "L.T.M. Spoormakers", is written over a long, thin diagonal line that extends from the bottom left towards the top right.